



Aannemingsovereenkomst Renovatie Sliblijn AWZI Haarlem Waarderpolder per Deelproject



Concept

Inhoudsopgave

1	Begrippen:	4
2	Voorwaarden	4
3	Het Werk	4
4	Vergunningen	4
5	Aanneemsom, inhoudingen en termijnbetalingen.....	4
6	Meer en minder werk.....	5
7	Risico prijsstijgingen lonen en materialen.....	5
8	Directie	5
9	Gevolmachtigde aannemer	5
10	Datum aanvang en uitvoeringstermijn	5
11	Planning.....	5
12	Korting wegens te late oplevering	5
13	Onderhoudstermijn.....	6
14	Garanties	6
15	Oplevering.....	6
16	Bouwvergaderingen	6
17	Onderaannemers.....	7
18	Ketenaansprakelijkheid	7
19	Zekerheid	7
20	CAR-verzekering	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
21	Motivering van een verzoek.....	8
22	Contractstukken en Rangorderegeling.....	9
23	Escalatieschema	9
24	Opslaglocatie.....	11
25	Geheimhouding.....	11
26	Geschillen en toepasselijk recht en forumkeuze	11
27	Beveiliging	12
28	Afwijkingen en aanvullingen Burgerlijk Wetboek ingeval van inwerkingtreding Wkb	12
29	Overige bepalingen	12
	Overzicht Bijlagen:	14

Concept

Aanneming van werk in de zin van Boek 7, Titel 12 BW Deelproject _____.

Ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon het hoogheemraadschap van Rijnland, gevestigd te Archimedesweg 1, te (2333 CM) Leiden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door _____, in de functie van _____, daarmee uitvoering gevend aan het besluit van dijkgraaf en hoogheemraden van d.d. _____.

hierna te noemen: de “**Opdrachtgever**”;

en

2. (**Aannemer**), gevestigd aan de _____ te (postcode) _____ ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: _____, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door _____ in de functie van _____;

hierna te noemen: ‘de **Aannemer**’;

(1) en (2) hierna individueel ook te duiden als “**Partij**” en gezamenlijk als “**Partijen**”.

Overwegende dat:

1. de Opdrachtgever voornemens is te realiseren:
Renovatie Sliblijn AWZI Haarlem Waarderpolder hierna te noemen: het “**Project**”;
2. de Opdrachtgever voor het Project een [...] Aanbesteding (kenmerk [...]) heeft gehouden en aan de Aannemer de opdracht voor het Werk is gegund en waarvoor een Aannemingsovereenkomst met de Aannemer zal worden gesloten;
3. Het Werk bestaat uit: _____.
4. Partijen een Bouwteamovereenkomst sloten;
5. In het Bouwteam het Ontwerp tot stand is gebracht waaraan de Aannemer in het Bouwteam heeft meegewerkt en waarover de Aannemer in het Bouwteam heeft geadviseerd;
6. Partijen na akkoord van de Opdrachtgever van het Ontwerp hebben onderhandeld over een Prijsaanbieding voor de realisatie van het Ontwerp en Partijen daarover overeenstemming hebben bereikt;
7. Partijen na het akkoord op de Prijsaanbieding (**Bijlage 1**) deze Aannemingsovereenkomst sloten;
8. dat de Aannemer schriftelijk verklaart bereid en in staat te zijn de opdracht tot realisatie van het Werk te aanvaarden, het Ontwerp te kunnen realiseren en de opdracht daartoe naar behoren uit te voeren;
9. Alle officiële communicatie geschiedt via Visi;
10. Partijen over en weer uitdrukkelijk de wens hebben uitgesproken om de afspraken schriftelijk vast te leggen in de Aannemingsovereenkomst.

Paraaf Aannemer:

Paraaf Opdrachtgever:

Concept

Partijen verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1 Begrippen:

- 1.1 Begrippen document met een hoofdletter staan in de Inschrijvingsleidraad gedefinieerd. Gedefinieerde begrippen kunnen zowel in enkelvoud als in meervoud worden gehanteerd. Begrippen met een hoofdletter die niet in de Algemene Begripsbepalingen uit de Inschrijvingsleidraad zijn gedefinieerd, hebben de definitie uit de wet- en regelgeving en/of een van de Bijlagen.

2 Voorwaarden

- 2.1 Op deze Aannemingsovereenkomst zijn van toepassing de Uniforme Administratie Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 (hierna: "**UAV 2012**"), behoudens voor zover in deze Aannemingsovereenkomst en/of de Bijlagen daarbij afwijkingen zijn opgenomen. Algemene voorwaarden van de Aannemer, in welke vorm of met welke benaming dan ook, zijn niet van toepassing en worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

3 Het Werk

- 3.1 Het Werk bestaat uit de uitvoering van de werkzaamheden zoals deze zijn omschreven in het Ontwerp bestaande uit:
- a) De technische omschrijving van _____, met daarin opgenomen de administratieve voorwaarden;
 - b) De tekeningen (**Bijlage _____**)
 - c) De in Artikel 3 bedoelde vergunningen.
- 3.2 Aannemer heeft zich, voor zover hem daartoe gelet op zijn vakmanschap en bekendheid met de plaatselijke omstandigheden redelijkerwijs op de hoogte gesteld over de voor de uitvoering van het Werk van belang zijnde omstandigheden, werkterrein, en de invloed daarop van weer en bodemgesteldheid daaronder begrepen.
- 3.3 Als de Aannemer op basis van de in artikel 3.1 genoemde stukken een uitvoeringsontwerp (UO) noodzakelijk acht, is de Aannemer voor (de gevolgen van) het UO verantwoordelijk en aansprakelijk.

4 Vergunningen

- 4.1 De Opdrachtgever heeft in verband met het Werk de volgende vergunningen verkregen:
- a) Omgevingsvergunning, verleend op ... door het College van Burgemeester en Wethouders van ...
 - b) _____
- 4.2 De Opdrachtgever heeft de Aannemer een kopie van deze vergunningen verstrekt (**Bijlage [...]**).
- 4.3 Alle overige voor de opzet van het Werk (in afwijking van paragraaf 5, lid 1, onder a UAV 2012) of uitvoering van het Werk benodigde vergunningen tijdig of zijn reeds door Aannemer (worden) verzorgd.
- 4.4 De Aannemer verklaart bekend te zijn met de inhoud van de in lid 1 en indien alsdan van toepassing de in lid 3 genoemde vergunningen. De Aannemer zal het Werk uitvoeren met inachtneming van de daarin neergelegde voorwaarden, die geacht worden van het Ontwerp deel uit te maken.

5 Aanneemsom, inhoudingen en termijnbetalingen

- 5.1 De Aanneemsom is vast tot het einde van het Werk, met dien verstande dat de Aannemer de termijnen die volgens het schema vallen na (datum)mag verhogen conform de door Opdrachtgever vastgestelde risico- of indexeringsregeling in het Bestek.
- 5.2 De Aanneemsom zal worden voldaan in _____ termijnen, welke termijnen in overeenstemming zullen zijn met de stand van het Werk, conform het betalingsschema dat als **Bijlage 2** onderdeel uitmaakt van deze Aannemingsovereenkomst.
- 5.3 In aanvulling op het tweede lid van dit artikel geldt dat:

Paraaf Aannemer:

Paraaf Opdrachtgever:

Concept

- er een termijn van [...] % van de Aanneemsom is die wordt uitbetaald na de goedkeuring van het Werk ex. par. 9 UAV 2012.
- er een termijn van 5% van de Aanneemsom is die wordt uitbetaald na het verstrijken van de onderhoudstermijn als conform par. 11, lid 6 UAV 2012 is vastgesteld dat de Aannemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

- 5.4 De op de termijnen betrekking hebbende facturen zullen door de Aannemer ter goedkeuring aan de directie worden ingezonden, onder vermelding van, die deze zo spoedig mogelijk zal beoordelen.
- 5.5 Opdrachtgever heeft voor de uitvoering van het Werk een Taakstellend Budget beschikbaar gesteld. Alle kosten verbonden aan of voortvloeiend uit de nakoming van deze Aannemingsovereenkomst zijn voor rekening van de Aannemer, zonder dat hij aanspraak kan maken bijbetaling of enige andere afzonderlijke vergoeding, tenzij de Aannemingsovereenkomst uitdrukkelijk anders vermeldt.
- 5.6 De facturen zullen binnen 30 kalenderdagen na factuurdatum worden voldaan.

6 Meer en minder werk

- 6.1 Bestekswijzigingen als bedoeld in § 36 UAV 2012 kunnen, in afwijking van § 36, lid 2 UAV 2012 slechts door de Opdrachtgever worden opgedragen. Deze opdrachten dienen schriftelijk te geschieden. De Aannemer heeft slechts recht op betaling van een bestekwijziging als daarvoor voorafgaande aan de uitvoering een schriftelijke offerte van de Aannemer met daarin de gevolgen voor de Aanneemsom en de oplevertermijn zijn vermeld en naar aanleiding van die offerte voorafgaande aan de uitvoering van de bestekwijziging door de Opdrachtgever een schriftelijk opdracht is verstrekt.
- 6.2 Als grondslag voor de verrekening van meer en minder werk op basis van bestekswijzigingen als bedoeld in § 36 lid 4 UAV 2012 geldt de Prijsaanbieding van de Aannemer die in kopie aan deze overeenkomst is gehecht (**Bijlage 1**).
- 6.3 Voor wat betreft de betaling uit de stelposten van het Gezamenlijk Risicofonds, handelen Partijen, in afwijking van paragraaf 37 UAV 2012, conform **Bijlage 2 bij de Bouwteamovereenkomst**.

7 Risico prijsstijgingen lonen en materialen

- 7.1 Op deze overeenkomst is van toepassing de risico- of indexeringsregeling zoals opgenomen in het Bestek.

8 Directie

- 8.1 Als directie in de zin van § 3 UAV 2012 zal optreden [naam directie].
- 8.2 De directie kan zich laten bijstaan door een of meerdere nader te noemen personen. Deze personen vertegenwoordigen de directie niet.

9 Gevolmachtigde aannemer

- 9.1 Als gevolmachtigde van de aannemer in de zin van § 4 UAV 2012 zal optreden [naam].

10 Datum aanvang en uitvoeringstermijn

- 10.1 De start van het Werk is bepaald op _____
- 10.2 Het gehele Werk zal worden opgeleverd in op uiterlijk ____ .

11 Planning

- 11.1 Als Bijlage 3 aan deze Aannemingsovereenkomst is gehecht de door de Aannemer opgestelde planning, welke heeft te gelden als het algemeen tijdschema bedoeld in § 26 UAV 2012 .

12 Korting wegens te late oplevering

- 12.1 In afwijking van hetgeen is bepaald in § 42 lid 2 UAV 2012 bedraagt de korting € (zegge:) per werkdag voor de eerste drie (3) maanden na het verstrijken van de uitvoeringstermijn dat het Werk niet is opgeleverd en € (zegge:) per werkdag voor maand zes (6) tot en met acht (8) na het verstrijken van de Uitvoeringstermijn dat het Werk niet is opgeleverd.

Concept

- 12.2 De Aannemer zal nimmer meer dan maximaal 10% (*tien procent*) van de aanneemsom aan kortingen verschuldigd kunnen worden.

13 Onderhoudstermijn

- 13.1 De onderhoudstermijn als bedoeld in § 11 UAV 2012 bedraagt _____ maanden na oplevering.
- 13.2 In afwijking van § 11, lid 2 UAV 2012 geldt het volgende: De Aannemer is gehouden alle gebreken die in de onderhoudstermijn aan de dag treden te herstellen. Het herstel van tijdens de onderhoudstermijn aan het licht getreden gebreken geschiedt voor rekening en risico van de Aannemer, tenzij de Aannemer bewijst dat het gebrek te wijten is aan een omstandigheid in de risicosfeer van Opdrachtgever, dan wel het een gebrek is waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is. Gebreken die het gevolg zijn van onjuist en/of onzorgvuldig gebruik dan wel het gevolg zijn van normaal te verwachten slijtage als gevolg van feitelijk gebruik, zijn niet te wijten aan Aannemer. Waar het gebreken betreft waarvoor de Opdrachtgever op grond § 5, lid 2 UAV 2012 de verantwoordelijkheid draagt of waarvoor hij op grond van § 5, leden 3 of 4 UAV 2012 aansprakelijk is, komen de kosten van het herstel eveneens voor rekening van de Opdrachtgever.

14 Garanties

- 14.1 In het bestek is omschreven welke garanties door de Aannemer aan de Opdrachtgever zullen worden verstrekt, met inbegrip van die welke door leveranciers en fabrikanten van bepaalde bouwstoffen dienen te worden afgegeven.
- 14.2 In afwijking van § 22, lid 2, tweede volzin UAV 2012 geldt het volgende: De Aannemer herstelt voor zijn rekening alle gebreken die onder de garantie vallen, behoudens die waarvan de Aannemer bewijst dat die te wijten zijn aan de Opdrachtgever.
- 14.3 In afwijking van § 22, lid 3 UAV 2012 geldt het volgende: Voor onderdelen van het Werk waarvoor een garantie moet worden verstrekt en die door een onderaannemer en/of een leverancier worden uitgevoerd, moet een garantie worden verstrekt door de Aannemer en door de onderaannemer/leverancier. De Opdrachtgever moet nakoming van de Aannemer en van de onderaannemer/leverancier kunnen verlangen, naar eigen keuze.

15 Oplevering

- 15.1 De beproeving als bedoeld in paragraaf 8a van de UAV 2012 vindt plaats. De volgende technische installatiewerken of onderdelen daarvan moeten in ieder geval worden beproefd [...].
- 15.2 Uiterlijk [...] dagen voorafgaande aan de opneming ex. paragraaf 9 UAV 2012 en de beproeving ex. paragraaf 8a UAV 2012 dient de Aannemer aan de Directie of de Opdrachtgever te verstrekken:
- a) de garantieverklaringen;
 - b) de in het bestek omschreven revisietekeningen, handleidingen en gebruiksaanwijzingen;
 - c) de in het bestek omschreven goedkeurende verklaringen van nutsbedrijven en overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten;
 - d) De op te leveren data dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het BIM/SE-plan;
 - e) _____
- 15.3 In afwijking van § 12, lid 2, onder b UAV 2012 geldt het volgende: “dat bovendien ondanks nauwlettend toezicht bij de opneming van het Werk als bedoeld in § 9, tweede lid, door de directie redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden en waarvan”.

16 Bouwvergaderingen

- 16.1 In ieder geval maandelijks, voor het eerst op [datum], of zoveel vaker als door de Directie of de Opdrachtgever nodig wordt geoordeeld, zullen bouwvergaderingen worden belegd, waarbij in ieder geval de gevolmachtigde van de Aannemer, de Directie en de Opdrachtgever aanwezig zullen zijn, alsmede door hen uit te nodigen derden, zoals onderaannemers. De verslaglegging van de bouwvergaderingen zal worden verzorgd door de Directie.
- 16.2 Op deze bouwvergaderingen zullen in ieder geval de volgende onderwerpen worden besproken:
- a) Goedkeuring verslag vorige bouwvergadering;
 - b) De vordering en de stand van het Werk;
 - c) De onwerkbaar dagen en of indien van toepassing het verleende uitstel van oplevering;

Concept

- d) Gegevensverstrekking van de zijde van de Opdrachtgever / Directie;
- e) Samenwerking met Onderaannemers;
- f) Meer- en minderwerk, waaronder bestekswijzigingen verwerkte hoeveelheden en stelposten;
- g) Door Aannemer ingediende termijnen;
- h) ____

17 Onderaannemers

- 17.1 Op het moment van tekenen van deze overeenkomst zijn reeds de volgende onderaannemers bekend en overeenkomstig § 6 lid 26 UAV 2012 door de Opdrachtgever goedgekeurd:
- a) ____
 - b) ____
 - c) ____
 - d) Etc.
- 17.2 Indien de Aannemer een onderaannemer wenst te vervangen of een andere onderaannemer wenst in te zetten op het Werk, moet hij daartoe de voorafgaande schriftelijke toestemming vragen van de Opdrachtgever, onder overlegging van (1) een actuele Gedragsverklaring Aanbesteden, waaruit blijkt dat op de onderaannemer de gestelde uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn, en (2) een actuele verklaring van de Belastingdienst waaruit blijkt de onderaannemer zijn belastingen en sociale premies heeft betaald. Opdrachtgever zal zijn toestemming niet op onredelijke gronden onthouden.
- 17.3 Als voorgeschreven onderaannemer als bedoeld in § 6, lid 27 UAV 2012 moet de Aannemer inzetten: *[volledige naam voorgeschreven onderaannemer]*, voor de uitvoering van de volgende onderdelen *[onderdelen waarop onderaannemer wordt ingezet]*.

18 Ketenaansprakelijkheid

- 18.1 Voor zover van toepassing vrijwaart de Aannemer de Opdrachtgever voor aanspraken van de bedrijfsvereniging of de Ontvanger der Rijksbelastingen in verband met de betaling door de Aannemer of diens onderaannemers van Loonbelasting, premies volksverzekeringen en premies sociale verzekeringen die zij verschuldigd worden in verband met dit Werk.
- 18.2 In dit verband zal de Aannemer het daarmee verband houdende gedeelte van facturen van zijn onderaannemers uitsluitend storten op G-rekeningen van zijn onderaannemers, dan wel – indien zulks tussen hen is overeengekomen – direct aan de Uitvoeringsinstantie Sociale Verzekeringen dan wel de Ontvanger – en hij zal er op toezien dat de onderaannemers hun onderaannemers op eenzelfde wijze zullen betalen.
- 18.3 De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voor eventuele boetes en schade die aan Opdrachtgever worden opgelegd in verband met de Wet Arbeid Vreemdelingen.

19 Zekerheid

- 19.1 Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen heeft de Aannemer een bankgarantie gesteld als bedoeld in § 43a UAV 2012, ter grootte van ____% van de in Artikel 5 bedoelde aanneemsom, welke in kopie aan deze overeenkomst is gehecht.

20 Constructie All Risks-verzekering

- 20.1 Door Aannemer zal de volgende verzekering(en) worden afgesloten:

Een **Constructie All Risks-verzekering** die – in ieder geval – dekking biedt voor de secties Het Werk, Eigendommen Opdrachtgever, Algemene Aansprakelijkheid en Schade aan eigendommen van directie en/of personeel. De verzekerde bedragen voor perceel 1 Sliblijn en perceel 2: Waterlijn voor de verschillende secties bedragen per gebeurtenis in ieder geval:

Perceel 1: Sliblijn	
Het Werk	€ 130.000.000,-

Concept

Eigendommen Opdrachtgever	€ 2.500.000,-
Algemene Aansprakelijkheid:	€ 2.500.000,-
Schade eigendommen directie/ personeel:	€ 2.500.000,-

Of

Perceel 2: Waterlijn	
Het Werk	€ 200.000.000,-
Eigendommen Opdrachtgever	€ 2.500.000,-
Algemene Aansprakelijkheid:	€ 2.500.000,-
Schade eigendommen directie/ personeel:	€ 2.500.000,-

- 20.2 Het bedrag aan eigen risico van de verzekering, groot maximaal € 5.000,- per schadegeval, komt voor rekening van de verzekerde die verantwoordelijk is voor de schade.
- 20.3 De verzekering dient afgesloten te worden tegen in Nederland gebruikelijke voorwaarden. De verzekering dient in te gaan bij aanvang van het Werk en door te lopen tot het einde van de termijnen van de algemene onderhoudsverplichting.
- 20.4 Onder de Constructie All Risks-verzekering dienen Verzekerd te zijn:
- alle partijen die in het kader van het Project of één of meerdere Deelprojecten een bouwteamovereenkomst met Opdrachtgever hebben gesloten;
 - de Opdrachtgever, projectmanagers en directievoerders;
 - overige (onder)aannemers en installateurs;
 - overige adviseurs, architecten en constructeurs;
 - de medewerkers van de hiervoor genoemde verzekerden, indien en voor zover ook een van verzekerden aansprakelijk is.
- 20.5 Als vanwege de toepassing van een of meerdere van de herzieningsclausules als bedoeld in paragraaf 2.8 van de Inschrijvingsleidraad (de waarde van) het Project wijzigt, dan verlangt de Opdrachtgever een daaraan evenredig aangepaste dekking van de CAR-verzekering. De Aannemer verzorgt die aangepaste dekking en legt op verzoek van de Opdrachtgever de nodige bewijsstukken over.

21 Motivering van een verzoek

- 21.1 Aannemer is verplicht ieder verzoek, zoals maar niet beperkt tot: meer- minderwerk, termijnverlenging, bestekswijziging of schadevergoeding, deugdelijk te onderbouwen.
- 21.2 Aannemer moet conform artikel 21.1 informatie aanleveren, zoals maar niet beperkt tot:
- Onderbouwing van het verzoek (bijvoorbeeld: facturen, offertes, betalingsbewijzen);
 - Een gespecificeerde toelichting voor het verzoek gekoppeld aan de juiste grondslag uit de UAV 2012;
 - Onderbouwing van het geclaimde bedrag gekoppeld aan de goedgekeurde termijnstaat;
 - Onderbouwing waarom de planning conform afspraken niet kan worden nageleefd;
 - Correspondentie met leveranciers.
 - Indien beschikbaar deelt de Aannemer de originele facturen en betalingsbewijzen gekoppeld aan een factuur.
- 21.3 De in artikel 21.2 genoemde informatie moet in ieder geval worden verstrekt bij verzoeken als bedoeld in § 35 UAV 2012, § 36 UAV 2012, § 8, leden 4 en 5 UAV 2012 (meer- en minderwerk, bestekswijziging, termijnverleningen).
- 21.4 Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om andere informatie op te vragen als dit noodzakelijk is voor de beoordeling van het verzoek.

Concept

22 Contractstukken en Rangorderegeling

22.1 De volgende documenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen, in aanvulling op § 2 UAV 2012, uit hoofde van de Aannemingsovereenkomst voortvloeien:

- a) Nota's van Inlichtingen;
- b) Aannemingsovereenkomst;
- c) Het Ontwerp;
- d) De Prijsaanbieding, bestaande uit in ieder geval de open boek begroting (Bijlage 1 Bouwteamovereenkomst) en verder uit [...];
- e) Addendum behorende bij de Bouwteamovereenkomst;
- f) De door Partijen ondertekende Bouwteamovereenkomst;
- g) Bijlagen behorende bij de Bouwteamovereenkomst;
- h) Coördinatieovereenkomst en Coördinatieplanning;
- i) Verwerkersovereenkomst;
- j) UAV 2012;
- k) Inschrijvingsleidraad inclusief bijlagen;
- l) Inschrijving van Aannemer.

22.2 In aanvulling op paragraaf 2, lid 4 UAV 2012 geldt de volgende uitlegregel: Bij onderlinge tegenstrijdigheden tussen de onder artikel 2.1 genoemde documenten geldt het volgende:

- Een hoger genoemd document gaat voor op een lager genoemd document;
- Ten aanzien van de bijlagen bij de Aannemingsovereenkomst gaat een bijlage met een lager nummer voor op de bijlage met een hoger nummer.
- Een recentere nota van inlichtingen gaat voor op een oudere nota van inlichtingen.

23 Escalatieschema

23.1 Alle besluiten die in het uitvoeringsfase genomen worden, behoeven te allen tijde de schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever.

23.2 Indien sprake is van een conflict, dan zijn Partijen, in afwijking van § 49 UAV 2012, verplicht onderstaand escalatieschema te doorlopen, met als doel te inventariseren of binnen de grenzen van de wet- en regelgeving en de Aannemingsovereenkomst een passende oplossing mogelijk is. Als Partijen er op een bepaald niveau niet uitkomen, dan zal worden opgeschaald naar het opvolgende niveau van het onderstaande escalatieschema.

Eerste niveau	Projectmanager van Aannemer & Projectmanager van Opdrachtgever Partijen plannen binnen één (1) week na constatering van een conflict ten kantore van Opdrachtgever een afspraak in. Opdrachtgever stelt een schriftelijk verslag op van dit gesprek en stuurt dit digitaal binnen vijf (5) kalenderdagen, gerekend vanaf datum bijeenkomst, aan Aannemer. Aannemer heeft vijf (5) kalenderdagen, gerekend na datum ontvangst van het verslag, de tijd om op hierop gemotiveerd te reageren. Laat Aannemer na tijdig of gemotiveerd te reageren, dan is Opdrachtgever gerechtigd om het verslag schriftelijk vast te stellen. Als Partijen geen passende oplossing hebben bereikt, dan schalen zij direct op naar het tweede niveau.
Tweede niveau	Resultaatsmanager of vergelijkbaar van Aannemer & Resultaatsmanager van Opdrachtgever Partijen plannen binnen één (1) week na opschaling ten kantore van Opdrachtgever een afspraak in. Opdrachtgever stelt een schriftelijk verslag op van dit gesprek en stuurt dit digitaal binnen vijf (5) kalenderdagen, gerekend vanaf datum bijeenkomst, aan Aannemer.

Concept

	Aannemer heeft vijf (5) kalenderdagen, gerekend na datum ontvangst van het verslag, de tijd om op hierop gemotiveerd te reageren. Laat Aannemer na tijdig of gemotiveerd te reageren, dan is Opdrachtgever gerechtigd om het verslag schriftelijk vast te stellen.
	Als Partijen geen passende oplossing hebben bereikt, dan schalen zij direct op naar het derde niveau.
Derde niveau	Directie/Bestuur van Aannemer & Directie/Bestuur van Opdrachtgever Partijen plannen binnen één (1) week na opschaling ten kantore van Opdrachtgever een afspraak in. Opdrachtgever stelt een schriftelijk verslag op van dit gesprek en stuurt dit digitaal binnen vijf (5) kalenderdagen, gerekend vanaf datum bijeenkomst, aan Aannemer. Aannemer heeft vijf (5) kalenderdagen, gerekend na datum ontvangst van het verslag, de tijd om op hierop gemotiveerd te reageren. Laat Aannemer na tijdig of gemotiveerd te reageren, dan is Opdrachtgever gerechtigd om het verslag schriftelijk vast te stellen.

- 23.3 Het onderzoeken naar of het treffen van een eventuele oplossing geschiedt steeds onder nadrukkelijk voorbehoud van schriftelijke goedkeuring van het bestuur en/of directie van Opdrachtgever.
- 23.4 In Indien Partijen op basis van het escalatieschema niet tot een passende oplossing zijn gekomen, dan zijn Partijen vervolgens gehouden om de onderstaande Mediationclausule toe te passen.
- i. Alle conflicten en geschillen die tussen partijen met inbegrip van hun rechtsoptvolgers onder algemene of bijzondere titel) mochten ontstaan, naar aanleiding van de onderhavige Aannemingsovereenkomst of naar aanleiding van nadere overeenkomsten en andere handelingen in samenhang met de onderhavige Aannemingsovereenkomst, zoals bijvoorbeeld, zij het niet uitsluitend onrechtmatige daden, onverschuldigde betalingen of ongerechtvaardigde verrijkingen, die vatbaar zijn voor mediation, zullen partijen, alvorens zich tot de bevoegde rechter te wenden, trachten op te lossen met behulp van mediation, conform het reglement van de Mediatorsfederatie Nederland, zoals dat luidt op de aanvangsdatum van de mediation.
 - ii. Bovengenoemde afspraak vloeit voort uit de wel overdachte wens van Partijen om hun onderlinge communicatie te verbeteren en op basis van wederzijdse belangen intensief met elkaar te onderhandelen over oplossingen onder leiding van een MfN-registermediator, alvorens zich tot de rechter te wenden.
 - iii. De meest gerede Partij zal schriftelijk zijn voornemen om over te gaan tot mediation aan de wederpartij kenbaar maken. De andere Partij is contractueel gehouden zijn medewerking hieraan te verlenen.
 - iv. Partijen zullen binnen zeven (7) kalenderdagen, gerekend vanaf het voornemen (artikellid iii), een MfN-registermediator aanwijzen. De mediator zal worden gekozen uit het register van de MfN. Voor de benoeming van een mediator mag iedere Partij twee personen voordragen, waarbij geldt dat deze personen ter zake deskundig moeten zijn.
 - v. Binnen tien (10) kalenderdagen na de selectie (artikellid iv), zullen Partijen en de mediator een mediationovereenkomst tekenen overeenkomstig het model van de MfN. De mediation zal niet worden beëindigd dan nadat Partijen ten minste zeven (7) uur onder leiding van een MfN-registermediator met elkaar hebben gesproken.
 - vi. Zolang de mediation niet is beëindigd, zal geen van Partijen het geschil aan een rechter voorleggen, tenzij uitsluitend ter bewaring van rechten (waaronder het verlopen van een beroepstermijn) of tot het nemen van conservatoire of spoedeisende maatregelen (waaronder tevens wordt verstaan de veiligheid en/of continuïteit van het Werk).
 - vii. Indien binnen vijftientwintig (25) kalenderdagen na het sluiten van de mediationovereenkomst de mediation niet tot (volledige) overeenstemming heeft geleid en om die reden is beëindigd, dan geldt de rechtskeuze conform het bepaalde in de Aannemingsovereenkomst.
 - viii. Partijen kunnen in het belang van de mediation de in deze Mediationclausule opgenomen termijnen in goed overleg verlengen indien daartoe aanleiding is.

Concept

24 Opslaglocatie

- 24.1 De (externe) opslaglocatie van Aannemer dient goed beveiligd en binnen de betreffende branche passende en gebruikelijke wijze verzekerd te zijn. De zaken van Opdrachtgever dienen in de opslag duidelijk en ondubbelzinnig herkenbaar gemerkt te zijn (N.B. in ieder geval onder vermelding van de naam en het adres van Opdrachtgever en een opsomming van de zaken en de hoeveelheid) en te onderscheiden van zaken van anderen. Aannemer waarborgt bij de opslag dat de zaken niet beschadigen en geschikt blijven voor het beoogde doel.
- 24.2 Indien het gaat om een gehuurde opslaglocatie, dan moet sprake zijn van een rechtmatige huurovereenkomst op basis waarvan Aannemer gerechtigd is om desbetreffende roerende zaken op te slaan. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor van Aannemer bewijs hiervoor te verlangen. Voorts dient Aannemer zeker te stellen dat Opdrachtgever zijn eigendommen te allen tijde kan revindiceren.
- 24.3 Aannemer is verplicht om deze verplichtingen ook op te leggen aan zijn onderaannemers en/of partners.

25 Geheimhouding

- 25.1 Geen Partij maakt de informatie en gegevens die haar bekend is geworden met betrekking tot de inhoud van deze Aannemingsovereenkomst, het Project, de overeenkomsten die eventueel voortvloeien uit de Aannemingsovereenkomst en de inhoud van de door Partijen reeds gevoerde en nog te voeren onderhandelingen op geen enkele wijze openbaar, kenbaar of anderszins toegankelijk voor derden zolang de Aannemingsovereenkomst voortduurt, en, als een Aannemingsovereenkomst is gesloten, ook tijdens de looptijd van de Aannemingsovereenkomst, behoudens in de Aannemingsovereenkomst opgenomen uitzonderingen. Elke Partij staat ervoor in dat haar werknemers, leidinggevende organen of door haar ingeschakelde derden (waaronder de betreffende Deelnemers) deze geheimhouding eveneens betrachten.
- 25.2 Aannemer is verplicht om deze geheimhouding ook op te leggen aan de Deelnemers vanuit Aannemer.
- 25.3 De geheimhoudingsverplichting van Partijen heeft geen betrekking op informatie of gegevens:
 - a) Die voortvloeiende uit het sluiten van de Aannemingsovereenkomst al openbaar waren;
 - b) Die een Partij aan een derde moet verstrekken om zijn rechten en/of verplichtingen voortvloeiend uit deze Aannemingsovereenkomst, dan wel de overeenkomsten die voortvloeien uit deze Aannemingsovereenkomst, na te komen;
 - c) Die een Partij op grond van de wetgeving, regelgeving, een rechtelijke uitspraak of een arbitraal vonnis of een uitspraak of onderzoek van een bij wet aangesteld Toezichthoudend Orgaan (zoals onder andere: de Autoriteit Persoonsgegevens) verplicht is te verstrekken of nodig heeft in het kader van zijn financiële verantwoordingsverplichting;
 - d) Indien deze informatie en/of gegevens publiekelijk bekend zijn geworden zonder dat dit een Partij rechtens kan worden verweten;
 - e) Waarvoor de andere Partij schriftelijk toestemming heeft gegeven om deze gegevens te openbaren;
 - f) Die voor de Opdrachtgever noodzakelijk zijn om een overeenkomst van aanneming van werk aan te kunnen gaan met een derde.
- 25.4 Partijen hebben het recht om in geval van overtreding van de voorgaande leden door de andere Partij en/of de voor die Partij werkzame personen en/of door die Partij ingeschakelde derden de overeenkomst per direct op te schorten dan wel in het geval van dringende noodzaak en bij een hoog risico op schade met onmiddellijke ingang buiten rechte en zonder ingebrekestelling via een aangetekend brief te ontbinden.

26 Geschillen en toepasselijk recht en forumkeuze

- 26.1 Alle geschillen die niet conform artikel 23 van de Aannemingsovereenkomst worden beslecht, waaronder begrepen die welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van deze Aannemingsovereenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn tussen de Opdrachtgever en de Aannemer mochten ontstaan, worden, in afwijking van § 49 UAV 2012, beslecht door ofwel de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen ofwel door de bevoegde rechter in het arrondissement Den Haag, dit ter keuze aan de Partij die het geschil entameert.
- 26.2 Op deze Aannemingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. De toepassing van het Weens Koopverdrag is derhalve uitgesloten.
- 26.3 Partijen komen overeen dat voor zover de betaling van enig termijnbedrag vertraging zou ondervinden in verband met een aanhangig geschil, Opdrachtgever tot zodanige betaling zal overgaan als dit de Aannemer in verband met de stand van het Werk of werkzaamheden en de wederzijdse vorderingen ontwijfelbaar

Concept

toekomst. Zodanige betaling zal niet in het geding kunnen worden gebruikt als bewijs van de erkenning door Opdrachtgever van enig recht van Aannemer.

- 26.4 Partijen komen overeen dat in geval van een geschil Aannemer gehouden is de werkzaamheden op vordering van Opdrachtgever volgens aanwijzingen van Opdrachtgever voort te zetten, tenzij de rechter in een speedprocedure anders beslist, en onverminderd zijn rechten, die uit de bedoelde uitspraak voor hem mochten voortvloeien.

27 Beveiliging

- 27.1 Aannemer draagt zijn personeel dat betrokken is bij de uitvoering van de werkzaamheden voor zover die bij of namens Opdrachtgever worden verricht, op de door Opdrachtgever opgestelde beveiligingsprocedures, de huisregels en de in de Aannemingsovereenkomst overeengekomen normen voor informatieveiligheid in acht te nemen. Opdrachtgever informeert Aannemer tijdig over deze procedures, regels en normen.
- 27.2 Opdrachtgever kan vorderen dat van personeel van Aannemer uiterlijk drie (3) kalenderdagen voor aanvang van de werkzaamheden op locatie bij Opdrachtgever verklaringen omtrent het gedrag worden overgelegd.
- 27.3 Informatie over de getroffen beveiligingsmaatregelen wordt als vertrouwelijke informatie beschouwd.

28 Afwijkingen en aanvullingen Burgerlijk Wetboek ingeval van inwerkingtreding Wkb

- 28.1 Als het Burgerlijk Wetboek (hierna: “**BW**”) wijzigt ten gevolge van de inwerkingtreding van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (hierna: “**Wkb**”) dan geldt het hierna volgende.
- 28.2 In deze Aannemingsovereenkomst wordt de werking van artikel 7:758 lid 4 BW door Opdrachtgever uitgesloten.
- 28.3 De Aannemer moet voldoen aan artikel 7:757a BW. Het opleverdossier conform artikel 7:757a BW moet door de Aannemer aan Opdrachtgever op eerste verzoek worden verstrekt, maar uiterlijk bij het bericht aan Opdrachtgever dat het Werk gereed is voor oplevering. Het opleverdossier moet in ieder geval de volgende informatie bevatten:
- a) Verklaring van gerechtvaardigd vertrouwen van de kwaliteitsborger dat het Werk voldoet aan de technische normen.
 - b) Tekeningen en berekeningen van het tot stand gebrachte Werk en de bijbehorende installaties;
 - c) Beschrijving en overzicht van de toegepaste materialen en installaties;
 - d) Overzicht van alle gebruiksfuncties van het Werk;
 - e) Plattegronden van het Werk;
 - f) Tekeningen en berekeningen in verband met constructieve veiligheid;
 - g) Overzicht van de normen en beoordeling van de brandveiligheid;
 - h) Beschrijving van duurzame en energiezuinige maatregelen;
 - i) Beschrijving en overzicht van ventilatie en ventilatietypen.
 - j) Overzicht van de milieuprestaties;
 - k) Eventuele toelichtingen van toegepaste gelijkwaardige maatregelen;
 - l) De eisen en voorschriften zoals vastgelegd in het BIM/SE-plan.
- 28.4 Opdrachtgever behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om de documenten **a t/m k** uit te breiden/te wijzigen en voor het opleverdossier aanvullende/afwijkende eisen te stellen. De kosten die hiermee gemoeid zijn worden geacht verdisconteerd te zijn in de aanneemsom.

29 Overige bepalingen

- 29.1 In afwijking van paragraaf 46, leden 3 en 4 UAV 2012 is de Opdrachtgever gerechtigd de Aannemingsovereenkomst buitengerechtelijk schriftelijk te ontbinden als door/voor de Aannemer surseance van betaling wordt aangevraagd of verleend, dan wel voor het faillissement van de Aannemer wordt aangevraagd en/of uitgesproken. Ontbinding geschiedt Schriftelijk zonder dat een voorafgaande brief aan de curator/bewindvoerder nodig is waarin de curator/bewindvoerder wordt gevraagd zich uit te laten of het Werk wordt voortgezet.
- 29.2 Tenzij uitdrukkelijk anderszins is bepaald in deze Aannemingsovereenkomst, dragen Partijen (ook in het geval van een geschil) hun eigen kosten, lasten en uitgaven die zij in verband met deze Aannemingsovereenkomst hebben gemaakt.

Concept

- 29.3 Geen enkele wijziging van deze Aannemingsovereenkomst is bindend, tenzij op schrift gesteld en ondertekend door een bevoegde vertegenwoordiger van elke Partij.
- 29.4 Aannemer maakt in publicaties (persberichten daaronder begrepen) of reclame-uitingen impliciet noch expliciet melding van de opdracht(verlening) en gebruikt de naam van Opdrachtgever niet als referentie in openbare mededelingen, anders dan na toestemming van Opdrachtgever.

Aldus in tweevoud overeengekomen,

Namens Aannemer,

Naam:

Achternaam:

Functie:

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Rijnland,

Naam:

Achternaam:

Functie:

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Concept

Overzicht Bijlagen:

- 1 Prijsaanbieding
- 2 Betalingsschema
- 3 Planning – ATS Aannemer
- 4 Etc.

CONCEPT